



统计业务指南

之三——建筑业

武汉市统计局

数，或是期末和年初的差额；

3、填成从业人员工资总额，漏掉年终奖、单位缴纳的五险一金、因解除与职工的劳动关系给予的补偿、工会经费、教育经费、独生子女费等薪酬指标；

4、应付工资总额错填成实发数，而不是应发数；

5、计提项目不全，漏掉管理费用（后台人员，管理人员）、销售费用（销售人员）、生产成本（一线工人）、制造费用（生产部门管理人员）、研发支出（科研人员）中的人员薪酬。

（三）本年折旧易错点

1、填报资产负债表中累计折旧期末数或年初数；

2、存在固定资产处置的情况下取资产负债表累计折旧期末数与年初数的差额；

3、存在固定资产购置的情况下未将购入的固定资产折旧情况纳入填报范围；

4、当有资产报废与转出的情况下，本年折旧一定要加回固定资产报废冲销掉的部分。

说明：固定资产原价*33%≥本年折旧≥固定资产原价*5%，即本年折旧应该在固定资产折旧年限范围内

（四）营业利润易错点

1、在计算营业利润时，投资收益、其他收益、公允价值变动指标未按照实际情况参与计算，直接填0；

2、未将其他营业收入、其他营业成本纳入到营业收入、营业成本的计算中；

3、未按照权责发生制填报实际发生额，仅将已收到或付出的款项计入该指标；

4、口径不准确，计算营业利润的相关指标包含了下属子公司等其他法人单位数据，或未包含下属产业活

动单位数据；

5、企业利润表中存在除审核公式列举项目外的其他营业利润相关指标，为了匹配审核公式，强行填报不准确的营业利润。

（五）应交增值税易错点

1、填成财务实交数；

2、未将即征即退类税款纳入到计算范围内；

3、将上年未抵扣完的进项税作为留抵项参与本年计算；

4、将本月数填入了本期累计数。

六、建筑业增加值核算方法

（一）季度建筑业增加值核算

按报告期建筑业总产值增速和建安工程投资增速权重进行季度建筑业增加值核算。

（二）年度建筑业增加值核算

根据财务年报C103表相关统计指标采用收入法计算。收入法计算公式：

增加值=固定资产折旧+劳动者报酬+生产税净额
+营业盈余

财务年报中，计算增加值的主要正向指标有：本年折旧、税金及附加、资产减值损失、营业利润、应付职工薪酬工资、应交增值税；计算增加值的主要负向指标：投资收益、公允价值变动收益、其他收益。



武汉统计公众号

一、建筑业统计原则和统计范围

1、统计原则：辖区内具有总承包或专业承包资质的建筑业企业按照法人单位注册地原则进行统计。

2、统计范围：辖区内具有总承包或专业承包资质的所有独立核算建筑业企业（包括没有工作量的建筑业企业）及所属产业活动单位。建筑业企业资质执行住房和城乡建设部新的资质管理办法。

二、建筑业行业判定

建筑业指国民经济中从事建筑安装工程的勘察、设计、施工以及对原有建筑物进行维修活动的物质生产部门。主要由房屋建筑业，土木工程建筑业，建筑安装业，建筑装饰、装修和其他建筑业等四个大类组成。

企业名称中含有“工程”字样的企业不一定属于建筑业。比如：工程设计、工程管理、工程监理、工程勘察、工程服务、工程投资等企业的行业基本属于服务业。

建筑业与工业主要区别在于判断企业是以生产活动为主还是以建筑安装为主，如某水泥预制构件厂主要生产并为建筑业企业提供建筑材料，行业应该划分为工业。

三、建筑业企业入（退）库管理

（一）企业入库管理

1、申报条件

(1) 辖区内独立核算法人单位。按企业注册地申报。

(2) 具有总承包或专业承包建筑业企业资质等级。

(3) 主营业务活动必须是建筑行业。

2、申报材料

(1) 营业执照复印件。

(2) 建筑业资质证书复印件。

(3) 如企业营业执照中业务活动范围前三项不属于建筑业活动，需补充提供以下资料证明企业主营业务活动为建筑业：

①截至申报期最近1个月（季）度并加盖企业公章的《利润表》复印件；

②《增值税纳税申报表》，加盖企业公章和税务部门公章。

3、办理流程

建筑业企业按月度申报，从申报入库到审核批准，6个环节一般需要1个月时间。区级统计机构负责企业申报资料的初审并于每月1日前完成名录库录入上报工作。

企业(提交材料)→注册地街道(收集材料)→区统计局相关专业科室(初审)→市统计局(复审)→省统计局(审核)→国家统计局(审定)

（二）企业退库管理

每月可申请企业退库，但平台实际退出要待本年报全部完成才能正式退出。

企业退库6种情况：

A、已经注销或者吊销；

B、不是独立法人企业；

C、因改制、重新注册、合并或拆分需退出的；

D、注册地不在武汉市内；

E、行业发生变动，已经不在建筑业范围；

F、总承包或专业承包建筑业企业资质已注销或已过期。

四、报送提醒事项

（一）报送时间

1、生产报表：《建筑业企业生产经营情况》(C204-1表)、《房屋竣工面积及价值》(C204-2表)。季报，开关网时间一般为季后1日至7日12时，关网逢节假日顺延。

2、财务报表：《财务状况》。季报和年报。季报(C203表)关网时间一般为季后18日18点前。年报(C103表)开关网时间较长，一般为次年1月20日至3月10日前。

（二）填报要求

建筑业主要指标报送要求“先有据，后报数”。生产报表中产值可以选择形象进度法或财务支出法进行报送，形象进度法需提供项目签订合同和施工进度台帐等基础资料，财务支出法需加盖公章的企业会计科目表或相关财务支付凭证。财务报表直接从企业财务报表中会计科目中取数，提供加盖企业公章的相关财务报表复印件作为凭证。

五、建筑业重点指标

（一）建筑业总产值

建筑业总产值 = 自行完成施工产值 + 从建设单位以外承揽工程完成的产值

1、自行完成施工产值包括以下三部分：

①与建设单位签订的所有有效合同的工程项目中本企业自行施工部分；

②本企业向分包企业收取的管理费；

③本企业分包给非独立核算的经济实体完成的那部分产值，如：分包给一些非独立核算的零散的建筑业包工队（组）等，为了保持相关数据的一致性，包工队（组）参与施工的人数也应统计在总承包企业或专业承包企业的从业人员内。

2、从建设单位以外承揽工程完成的产值

本企业从其他建筑企业承揽的工程项目完成的产值。

3、易错点

①直接将本年签订合同额填报为本年报告期建筑业产值；

②直接将上年平台报送的建筑业总产值同期数或年度数据填报为本年报告期建筑业产值；

③未扣除企业完成的境外产值；

④未扣除本企业与建设单位承揽的工程项目中本企业不施工部分且分包企业是一个独立核算的经济实体的那部分工程产值；

⑤未扣除不属于建筑业产值部分。如装配式建筑工程中由工业企业统一制造生产，建筑施工企业只负责安装的预制部品部件，其本身产值应计算到工业产值中，建筑业企业不得重复计算；

⑥集团公司重复报送，未扣除集团公司旗下主营业务为建筑业的独立核算的子公司完成的建筑业产值；

⑦采用财务支出法作为凭证报送时容易漏填增值税。

（二）应付职工薪酬易错点

1、填报口径错误，仅填写单位正式员工薪酬，未将派遣、长期或临时聘用、返聘员工的薪酬纳入统计；

2、直接取资产负债表中应付职工薪酬的期末余额